

UCHWAŁA NR XXXI/330/22
RADY GMINY DOBRE

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) - Rada Gminy Dobrze uchwała , co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobrze:

1) od gruntów:

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	1,10 zł.
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,78zł.
c)	pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni	0,59 zł.
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018r.poz.1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m ² powierzchni	3,67 zł.

2) od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych od 1m ² powierzchni użytkowej	0,63 zł.
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	25,27 zł.
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	13,24 zł.
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej	5,78 zł.
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej;	7,46 zł.
	-w tym wykorzystywane na cele letniskowe i rekreacji indywidualnej od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,57 zł.

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 .

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXI/242/21 Rady Gminy Dobrze z dnia 17 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego 2021 r. poz. 10036).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrze.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady

Waldemar Szymański

UZASADNIENIE

W zakresie podatku od nieruchomości art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022r. poz. 1452 ze zm.) wskazuje kompetencje rady gminy do określenia w drodze uchwały wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczna stawka podatku nie może przekroczyć stawek określonych w tym przepisie. Maksymalne stawki podatku od nieruchomości w 2023 roku określone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. (M.P. z 2022r. poz. 731) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

Wysokość stawek podatkowych na 2023 rok zostały podwyższone do stawek z 2022 roku w związku z rosnącą inflacją.

Stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach ustawowej stawki górnej przedmiotowego podatku.

Przewodniczący Rady

Waldemar Szymański

